

1. OSAPUOLET

Vuokranantaja: Pirkanmaan hyvinvointialue	Y-tunnus: 3221308-6
Osoite: PL 272, 33101 Tampere	
Yhteyshenkilö: Juhapekka Hirvimäki, toimitilapäällikkö	Sähköposti: vuokraus@pirha.fi
Vuokralainen: Fimlab Laboratoriot Oy	Y-tunnus: 2392519-6
Osoite: Arvo Ylpön katu 4, 33520 Tampere	
Yhteyshenkilö: Mika Haanpää, toimitilapäällikkö	Sähköposti: mika.haanpaa@fimlab.fi

2. SOPIMUS JA VUOKRAKOHDE, JOTA MUUTOS KOSKEE

Kohteen nimi: Tays Keskussairaala, K-rakennus	Osoite: Kuntokatu 2, 33520 Tampere
Vuokrattavien tilojen pinta-ala noin m²	Sopimusnumero (jos on): 1709/2022
Vuokrasopimuksen allekirjoituspvm(t)/muu yksilöinti: 5.5.2022 (vuokralainen) ja 29.4.2022 (vuokranantaja)	
Vuokratut tilat:	Käyttötarkoitus: Sosiaali- ja terveydenhuoltoon liittyvät palvelut

3. MUUTETTAVAT KOHDAT VOIMASSAOLEVASTA VUOKRASOPIMUKSESTA

<u>2. Vuokrauskohde ja käyttötarkoitus</u> Vuokrattavien tilojen pinta-ala 1.3.2026 alkaen on 342,2 m ²
<u>4. Vuokra ja muut maksut</u> Vuokra 1.3.2026 alkaen on 10.537,79 euroa kuukaudessa Vuokrat ovat ilmoitettu arvonlisäverottomina. Vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

4. LIITTEET

Tähän muutossopimukseen kuuluvat erottamattomana osana tämän sopimuslomakkeen lisäksi seuraavat liitteet: Liite 1 – Pohjapiirros (tilanne 1.3.2026 alkaen) Liite 2 – Tilaluettelo (tilanne 1.3.2026 alkaen)
--

5. MUUT EHDOT

Tässä muutossopimuksessa yksilöityä vuokrasopimusta (-sopimuksia) muutetaan ainoastaan tässä muutossopimuksessa sovitulla tavalla muiden ehtojen pysyessä ennallaan. Tästä muutoksesta tai sen vaikutuksista ei makseta kummallekaan osapuolelle mitään korvausta.
--

6. ALLEKIRJOITUKSET

Osapuolet vakuuttavat tutustuneensa tähän vuokrasopimukseen sekä sen liitteisiin ja sitoutuvat niitä noudattamaan. Vuokranantaja on ilmoittanut mihin vuokranantajan vuokralleanto-oikeus perustuu sekä sen mahdolliset rajoitukset. Tämä sopimus voidaan allekirjoittaa sähköisesti, jolloin siitä ei tehdä alkuperäistä kappaletta. Tämä sopimus tulee voimaan ja sen mukaiset oikeudet ja velvoitteet tulevat osapuolia sitovaksi, vasta sen jälkeen, kun Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajat ovat sen allekirjoittaneet ja Vuokranantajaa asiaa koskeva viranhaltijapäätös on lainvoimainen.	
Vuokranantaja: Pirkanmaan hyvinvointialue	Vuokralainen: Fimlab Laboratoriot Oy
_____ Ari Kulmala tilahallintajohtaja	_____ Ari Miettinen toimitusjohtaja